

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 22/1В	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.04.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,998	10,306
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,469	9,778
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,133	0,140
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,059	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,763	2,028
Смена окон	по графику	0,000	7,068
Общестроительные работы	по графику	0,286	0,302
1.2. Услуги сторонних организаций		0,528	0,528
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,116	0,116
Установка металлических дверей		0,412	0,412
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,614	5,836
2.1. Услуги сторонних организаций		3,514	3,621
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,675	0,781
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063	0,063
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,464	2,464
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,186	0,186
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,068	0,068
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,100	2,216
уборка придомовой территории в холодный период года — удаление свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,914	0,964
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,186	1,252
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,495	0,534
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,063	1,121
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,293	0,309
Итого стоимость услуг		10,169	17,797
Итого стоимость услуг с НДС		12,00	18,00
Общая площадь, м2		5638,6	5638,6

